

LĪGUMS NR.5-42-1/2015/5

Par Naukšēnu novada vidusskolas nepabeigtās piebūves renovāciju

Naukšēnu novada, Naukšēnos

2015.gada 8.jūlijā

Naukšēnu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009115247, „Pagasta nams”, Naukšēni, Naukšēnu pagasts, Naukšēnu novads, LV- 4244, tās domes priekšsēdētāja vietnieka **Imanta Kamzola** personā, kas rīkojas pamatojoties uz pašvaldības nolikumu (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses, un **SLA Bazalts**, reģistrācijas Nr.44103000378, L.Laicēna iela 1, Valmiera, valdes priekšsēdētāja **Jāņa Ozola** personā personā, kas rīkojas pamatojoties uz Statūtiem (turpmāk - Būvuzņēmējs), no otras puses, kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkoto atklāto konkursu „*Naukšēnu novada vidusskolas nepabeigtās piebūves renovācija*”, (Identifikācijas Nr. NNP 2015/05) rezultātiem un Būvuzņēmēja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līgumā lietotie termini

- 1.1. **Autoruzraugs** ir būvprojekta autora pārstāvis, kurš veic Darba izpildes autoruzraudzību saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
- 1.2. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, un Pasūtītāja vārdā ir pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.
- 1.3. **Būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, Būvprojektam un Līgumam, un kurš pārstāv Būvuzņēmēju attiecībā ar Pasūtītāju.
- 1.4. **Būvobjekts** – visi Tehniskajā projektā minētie būvējamie objekti (būves) ar tiem piegulošo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām.
- 1.5. **Tehniskais projekts** - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
- 1.6. **Tāme** – Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja sagatavotais izmaksu aprēķins atbilstoši Tehniskajam projektam un Piedāvājumam.

2. Līguma priekšmets

2.1. Ar šo Līgumu Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs apņemas veikt Naukšēnu novada vidusskolas nepabeigtās piebūves renovāciju saskaņā ar Iepirkuma dokumentācijā esošajiem nosacījumiem, tehnisko dokumentāciju un citām Līguma prasībām, Piedāvājumam, Laika grafikam un Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām (turpmāk – Būvdarbi).

3. Būvdarbu veikšana

- 3.1. Būvuzņēmējs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu Būvdarbu veikšanu. Būvuzņēmējs Būvdarbus Būvobjektā uzsāk 3 (trīs) darba dienu laikā no Būvatļaujas saņemšanas dienas.
- 3.2. Būvuzņēmējs Būvdarbus pilnībā veic un nodod Būvobjektu ekspluatācijā līdz **2015.gada 28.augustam**.
- 3.3. Būvuzņēmējs Būvdarbus veic Laika grafikā noteiktajos termiņos.
- 3.4. Būvuzņēmējs veic visas darbības, kas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Būvdarbus.
- 3.5. Būvuzņēmējs pēc Pasūtītāja pilnvarojuma pirms Būvdarbu uzsākšanas veic darbības

- nepieciešamo atļauju saņemšanai.
- 3.6. Pasūtītājs ne vēlāk kā 1 (vienas) darbdienu laikā pirms būvdarbu uzsākšanas (ja Puses nav vienojušās par citu termiņu) nodod un Būvuzņēmējs pārņem Būvdarbu veikšanas vietu: Naukšēnu novada, Naukšēnu pagasta „Naukšēnu vidusskola”.
 - 3.7. Būvuzņēmējs veic nepieciešamās darbības Būvdarbu sagatavošanai
 - 3.8. Būvuzņēmējs veic Būvdarbus saskaņā ar Tehnisko projektu. Būvuzņēmējs ir tiesīgs atkāpties no Tehniskā projekta tikai ar Pasūtītāja un Autoruzrauga rakstisku piekrišanu. Šajā gadījumā Būvuzņēmējam ir pienākums Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uz sava rēķina izdarīt grozījumus Tehniskajā projektā.
 - 3.9. Būvuzņēmējs Būvdarbos izmanto Tehniskajam projektam un citām Līguma prasībām atbilstošus Piedāvājumā norādītos būvizstrādājumus un iekārtas. Būvuzņēmējs ievēro būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas.
 - 3.10. Būvuzņēmējs Būvdarbu veikšanai nodrošina Piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un speciālistus. Ja tādu iemeslu dēļ, kas atrodas ārpus Būvuzņēmēja ietekmes, rodas nepieciešamība aizstāt Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu, Būvuzņēmējs nekavējoties nodrošina citu apakšuzņēmēju vai speciālistu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju. Ja Pasūtītājs uzskata, ka Būvuzņēmēja apakšuzņēmēja vai speciālista darbība vai veikto Būvniecības darbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, Līguma izpildes laikā iesniegt Būvuzņēmējam rakstisku pieprasījumu attiecīgā apakšuzņēmēja vai speciālista aizstāšanai ar citu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju, savukārt Būvuzņēmējam ir pienākums pēc iespējas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt. Būvuzņēmējam nav tiesību pieprasīt papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu aizstāšanu.
 - 3.11. Būvuzņēmējs nodrošina visas Būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam.
 - 3.12. Pasūtītājs un Būvuzņēmējs Līguma izpildes gaitā rīko sanāksmes. Sanāksmēs Pasūtītāju pārstāv Būvuzraugs, Būvuzņēmēju pārstāv Būvdarbu vadītājs (Būvdarbu veikšanas laikā). Sanāksmē piedalās arī citas personas pēc Pasūtītāja un Būvuzņēmēja ieskatiem. Sanāksmes tiek protokolētas.
 - 3.13. Būvsapulču sasaukšanu un organizēšanu, bet nepieciešamības gadījumā arī protokolēšanu nodrošina Būvuzraugs. Iepriekšminētais neierobežo Pasūtītāja vai būvuzrauga tiesības sasaukt būvsapulci, ja tas to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par būvsapulces sasaukšanu Būvuzņēmējam.
 - 3.14. Būvuzņēmējs reizi mēnesī līdz **10. (desmitajam)** datumam iesniedz Pasūtītājam pārskatu un nodošanas-pieņemšanas aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski veiktajiem Būvdarbiem (turpmāk – Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts). Pasūtītājs **5 (piecu)** darbdienu laikā no Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta saņemšanas dienas to paraksta vai arī nosūta Būvuzņēmējam motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus. Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts ir pamats ikmēneša maksājumu izdarīšanai saskaņā ar Līgumu, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar ikmēneša aktu pieņemtos Būvdarbus, veicot Būvobjekta pieņemšanu.
 - 3.15. Ja Būvdarbu veikšanas laikā Būvuzņēmējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas (ievērojot iepirkumu tiesisko regulējumu), saņemt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst radušos šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam.
 - 3.16. Pēc Būvdarbu pabeigšanas, kad Būvobjekts ir gatavs pieņemšanai ekspluatācijā, Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā veic Būvobjekta iepriekšēju apskati. Ja iepriekšējās apskates laikā Pasūtītājs konstatē Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu neatbilstību Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, konstatē, ka Būvdarbi nav pilnībā pabeigti, vai konstatē

Severina

- citus trūkumus, Būvuzņēmējs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Pasūtītāja konstatētos trūkumus vai pilnībā pabeidz Būvdarbus. Ja iepriekšējās pārbaudes laikā trūkumi netiek konstatēti, tiek veikta Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (ja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām Būvobjekts ir jāpieņem ekspluatācijā).
- 3.17. Pirms Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā vai Būvdarbu pieņemšanas (ja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām Būvobjekts nav jāpieņem ekspluatācijā) Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam tehnisko izpildes dokumentāciju.
 - 3.18. Būvuzņēmējs pēc Pasūtītāja pilnvarojuma veic darbības atzinumu par Būvobjekta gatavību pieņemšanai ekspluatācijā saņemšanai.
 - 3.19. Ja Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā komisija konstatē Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu neatbilstību Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām vai konstatē citus trūkumus, Būvuzņēmējs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā komisijas konstatētos trūkumus. Pēc tam tiek veikta atkārtota Būves pieņemšana ekspluatācijā. Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā apliecina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sastādīts un parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.
 - 3.20. Pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā (ja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām Būvobjekts ir jāpieņem ekspluatācijā) Pasūtītājs pieņem Būvobjektu, Pasūtītājam un Būvuzņēmējam parakstot Būvobjekta nodošanas - pieņemšanas aktu.
 - 3.21. Būvuzņēmējs pirms Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas atbrīvo Būvobjektu un būvlaukumu, tostarp izved būvgružus.
 - 3.22. Akta par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā, kā arī Būvobjekta pieņemšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Būvobjekta defektiem, kuri atklājas pēc Būvobjekta pieņemšanas.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Līguma summa ir **209 882,91 EUR** (divi simti deviņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit divi *euro* un 91 cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). 21% PVN **44075,41 EUR** (četrdesmit četri tūkstoši septiņdesmit pieci *euro* un 41 cents) saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. panta 2. daļu. Kopējā līguma summa **253 958,32 EUR** (divi simti piecdesmit trīs tūkstoši deviņi simti piecdesmit astoņi *euro* un 32 centi).
- 4.2. Finanšu rezerve neparedzētajiem darbiem **10 494,15 EUR** (desmit tūkstoši četri simti deviņdesmit četri *euro* un 15 centi) un 21 % PVN **2203,77 EUR** (divi tūkstoši divi simti trīs *euro* un 77 centi), kopā 12697,92 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit septiņi *euro* un 92 centi).
- 4.3. Līguma kopējā summa atbilst Tāmei un tajā ietilpst visas ar Būvdarbiem un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas.
- 4.4. Tāmē noteiktās vienību cenas netiek mainītas. Līguma kopējā summa tiek koriģēta atbilstoši Būvdarbiem piemērojamo nodokļu izmaiņām.
- 4.5. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Būvuzņēmēja norādīto bankas kontu, šādā kārtībā:
 - 4.5.1. Pasūtītājs veic maksājumus Būvuzņēmējam tikai pēc Līguma izpildes garantijas saņemšanas;
 - 4.5.2. No katra maksājuma Pasūtītājs ietur 5 % Būvdarbu izpildes nodrošinājumu.
 - 4.5.3. Būvdarbu izpildes ieturējumu Pasūtītājs atmaksā Būvuzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprināšanas un garantijas laika garantijas iesniegšanas Pasūtītājam.
 - 4.5.4. ikmēneša maksājums par kārtējā mēnesī faktiski veiktajiem Būvdarbiem – 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, pamatojoties uz Pasūtītāja un Būvuzņēmēja parakstītajiem Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktiem (Forma-2).

4.5.5. Gala maksājums, kas ir ne mazāks kā 10 (desmit) procenti no kopējās līguma summas tiek veikts 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Būvdarbu pabeigšanas un nodošanas – pieņemšanas akta par būves nodošanu ekspluatācijā apstiprināšanas un garantijas laika nodrošinājuma saņemšanas, kā arī atbilstoša rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.

4.6. Par Līguma kopējās summas paaugstināšanas pamatojumu nevar tikt uzskatītas jebkādas atsaucis uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem *Tāmē, Tāmē* neievērtētiem elementiem, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem.

5. Finanšu rezerves izlietojums un izmaiņas darbu daudzumos

5.1. Līguma 4.2.punktā noteiktā Finanšu rezerve neparedzētajiem darbiem izmantojama faktiski izpildīto un Pasūtītāja pieņemto darbu daudzumu apmaksai šādos gadījumos:

5.1.1. ja faktiskie darbu daudzumi ir lielāki nekā Projekta dokumentācijā paredzētie un ir ievēroti Līguma 5.2.punkta nosacījumi;

5.1.2. Par darbiem, kas nav paredzēti Tehniskā projekta dokumentācijā, ir radušies Būvuzņēmējam neparedzamu apstākļu dēļ un nav tehniski nodalāmi, neradot ievērojamas grūtības Pasūtītājam, un ir ievēroti Līguma 5.3., 5.4. un 5.5.punkta nosacījumi.

5.2. Faktiskajiem darbu daudzumiem jābūt saskaņotiem ar Pasūtītāju un Autoruzraugu, kā arī uzņēmējiem Līgumā noteiktajā kārtībā. Pasūtītājs un Būvuzņēmējs rakstiski vienojas par Finanšu rezerves izmantošanu faktisko darbu daudzumu apmaksai.

5.3. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt izmaiņas darbu daudzumos Līguma darbības laikā, lai Līguma ietvaros veiktu darbus, kas nav minēti Tehniskā projekta dokumentācijā, bet ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai sasniegtu Tehniskā projekta dokumentācijā minēto galarezultātu un lai nodrošinātu Būves normālu funkcionēšanu, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem Būve paredzēta, ievērojot arī tās prasības, kas Būvei tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētās Būves funkcionālo nozīmi, šādos gadījumos:

5.3.1. neprecīza vai nepilnīga Tehniskā projekta dokumentācijas izstrādei nepieciešamā informācija, ja tā nav bijusi pieejama Tehniskā projekta autoram;

5.3.2. Darba izpildes laikā konstatētas Tehniskā projekta dokumentācijā neparedzētas komunikācijas, kuru nojaukšanai, saglabāšanai vai atjaunošanai jāparedz papildus Darba apjomi;

5.3.3. Darba izpildes gaitā Pasūtītājs saņēmis trešo personu pamatotas prasības, kas rada nepieciešamību veikt papildus darbus, lai nepasliktinātu esošo situāciju.

5.4. Izmaiņas darbu daudzumos Pasūtītājs var veikt pēc savas iniciatīvas, kā arī pēc Būvuzņēmēja rakstiska lūguma. Izmaiņas jāsaņemo ar Pasūtītāju un Autoruzraugu, kā arī par to savlaicīgi jāinformē Būvuzņēmējs. Pasūtītājs un Būvuzņēmējs rakstiski vienojas par Finanšu rezerves izmantošanu iepriekš neparedzēto darbu apmaksai.

5.5. Vienību cenu noteikšana darbu daudzumu izmaiņu gadījumā:

5.5.1. Būvuzņēmēja piedāvājumā norādītās izmaksas, t.sk. vienību cenas, virsizdevisumi un peļņas procenti ir spēkā visu Līguma darbības periodu;

5.5.2. Ja izmainītos darbu daudzumos ir iekļauti Līguma tāmē analogiski darba veidi, tad šiem izmaiņu darbiem tiek piemēroti Līguma tāmē vienību izcenojumi;

5.5.3. Ja ieslēdzamie darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darbu daudzumos un nav pielīdzināmas kādam Līguma tāmē darba veidam, tad izmaksas nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai, piemērojot Līguma tāmē paredzētās pieskaitāmās izmaksas. Pasūtītājs sagatavo vismaz 2 (*divu*) ražotāju/piegādātāju piedāvājumus konkrētajai pozīcijai un izvērtē Būvuzņēmēja iesniegtās attiecīgās pozīcijas izmaksu atbilstību esošai tirgus situācijai. Par pielietojamām tirgus cenām vienojas Pasūtītājs, Autoruzraugs un Būvuzņēmējs, ja nepieciešams pieaicinot Latvijas Būvzinieņu savienības nozīmētu ekspertu.

Accece

5.6. Pasūtītājs var veikt Darba daudzumu samazināšanu atbilstoši faktiski nepieciešamo darbu daudzumiem saskaņā ar uzņēmumiem, kā arī izslēdzot atsevišķus darbu veidus vai neizbūvējot iekārtas u.c., ja tas konstatē, ka tās nav nepieciešamas Darba izpildei. Darba daudzumu samazināšana noformējama rakstiski, tai jābūt saskaņotai ar Pasūtītāju un Autoruzraugu, kā arī par to jāinformē Būvuzņēmējs. Darba daudzumu samazināšanas gadījumā atbilstoši samazināma Līguma summa, bet Pasūtītājam un Būvuzņēmējam rakstiski vienojoties, samazināmo Līguma summas daļu var pieskaitīt Līgumā noteiktajai Finanšu rezervei un izmantot saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

6. Līguma izpildes garantija

- 6.1. Būvuzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes garantiju 5% apmērā no Līguma kopējās summas. Līguma izpildes garantiju izsniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta banka, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, un tam ir jāatbilst Līguma izpildes garantijas veidnei
- 6.2. Būvuzņēmējam ir jānodrošina, lai Līguma izpildes garantija būtu spēkā Būvdarbu izpildes laikā un līdz *Garantijas laika nodrošinājuma* iesniegšanai.
- 6.3. Līguma izpildes garantiju Pasūtītājs var izmantot, lai ieturētu līgumsodu, saņemtu zaudējumu atlīdzību vai citas Pasūtītājam pamatojoties uz Līgumu pienākošās summas.

7. Pušu tiesības, pienākumi un atbildība

- 7.1. Būvuzņēmējs:
 - 7.1.1. ir atbildīgs, lai, veicot Būvdarbus, tiktu ievērotas Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības, tostarp darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības prasības;
 - 7.1.2. ir atbildīgs par Būvobjektā trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies Pasūtītāja vainas dēļ;
 - 7.1.3. līdz Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai uzņemas visus ar Būvobjektu, Būvdarbu, materiālu un iekārtu saistītos riskus;
 - 7.1.4. ievēro un pilda Pasūtītāja likumīgās prasības;
 - 7.1.5. nodrošina pārstāvju piedalīšanos ar Līguma izpildi saistītajās sanāksmēs.
- 7.2. Pasūtītājs:
 - 7.2.1. veic samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā;
 - 7.2.2. savlaicīgi veic Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus;
 - 7.2.3. nozīmē Būvuzraugu;
 - 7.2.4. sniedz Būvuzņēmējam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo Būvuzņēmēja pieprasīto informāciju un dokumentus;
 - 7.2.5. nodrošina Būvuzņēmējam, tā personālam un transportam iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam Līguma izpildei.
- 7.3. Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, tostarp pieaicinot speciālistus, kā arī Būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai.

8. Līgumsods

- 8.1. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs neuzsāk Darbu izpildi Būvobjekta Līguma 3.1.punktā noteiktajā termiņā, tad Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 200,00 (divi simti euro) par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no Līguma summas ar PVN, saskaņā ar iesniegto rēķinu. Turpmākie norēķini tiek veikti pēc līgumsoda nomaksas.
- 8.2. Ja Būvuzņēmējs neievēro Līguma 3.2. punktā noteikto Darba izpildes termiņu, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (*nulle komats viena procenta*) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, saskaņā ar iesniegto rēķinu, bet kopsummā

ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas. Turpmākie norēķini tiek veikti pēc līgumsoda nomaksas.

- 8.3. Ja Pasūtītājs neveic Būvuzņēmējam maksājumu Līgumā noteiktajā termiņā, Būvuzņēmējs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma kopējās summas.
- 8.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju un Būvuzņēmēju no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 8.5. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 11.2.1.-11.2.3.punktā minēto iemeslu dēļ, Pasūtītājs var prasīt no Būvuzņēmēja līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma kopējās summas.

9. Garantija

- 9.1. Būvuzņēmējs garantē, ka Būvobjekts atbilst Tehniskā projekta, Tehnisko specifikāciju un citām Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem bojājumiem un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties Būvobjekta neatbilstības būvnormatīvus un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām dēļ.
- 9.2. Būvobjekta garantijas termiņš ir **60 (sešdesmit)** mēneši no Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā.
- 9.3. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus un citus trūkumus, kas Būvobjektā pie pareizas Būvobjekta ekspluatācijas tiek konstatēti garantijas laikā, un uz kuriem ir attiecināma Līgumā noteiktā garantija.
- 9.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai citus trūkumus, Pasūtītājs par to paziņo Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas sastādīt aktu par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) dienām, izņemot gadījumus, kad ir notikusi avārija vai cits ārkārtējs gadījums, - šādā gadījumā Būvuzņēmējam jāierodas nekavējoties. Būvuzņēmēja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Būvuzņēmējs piekrīt aktā konstatētajam. Pasūtītājs un Būvuzņēmējs (turpmāk arī Puses, Puse) akta sastādīšanai ir tiesīgi pieaicināt speciālistus. Izdevumus par speciālistu sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Puse, kas ir atbildīga par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem.
- 9.5. Garantijas periods tiek rēķināts, sākot no Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā dienas. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par būvobjekta nodošanu ekspluatācijā parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam būvdarbu Garantijas laika nodrošinājumu, ko izdevusi banka vai apdrošināšanas sabiedrība, 5% (piecu procentu) apmērā, no Līguma 4.1.apakšpunktā norādītās līguma summas, 60 (sešdesmit) kalendāro mēnešu laika periodam un ne mazāk kā 10 (desmit) dienas pēc tā beigām, kā arī maksājumu apliecināšu dokumentu.

10. Nepārvarama vara

- 10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas rezultātā, ko Puses nav varējušas paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem.
- 10.2. Nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko nav bijis iespējams paredzēt un ko Puse nevar iespaidot. Ar nepārvaramu varu tiek saprasti jebkādi no Puses gribas neatkarīgi apstākļi (ja tā ir rīkojusies saprātīgi un godīgi), kuru rezultātā nav bijis iespējams saistības izpildīt pienācīgi vai izpildīt vispār, ja Puse šos apstākļus nav spējusi paredzēt, un ja šos apstākļus nav bijis iespējams novērst ar saprātīgiem un godīgiem paņēmieniem.

11. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 11.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.

Kucenova

- 11.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Būvuzņēmējam:
- 11.2.1. Ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Būvdarbu izpildi;
 - 11.2.2. neveic Būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos vai nepilda citas Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;
 - 11.2.3. neievēro Tehnisko projektu vai Tehnisko specifikāciju vai citu Līguma vai Latvijas Republikas būvnormatīvu vai citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības;
 - 11.2.4. ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 11.3. Būvuzņēmējs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas dienas atmaksā Pasūtītājam jebkuru kā avansu saņemto summu, kā arī līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 11.4. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Būvuzņēmējs Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī, sakopj būvlaukumu, nodod Pasūtītājam ar Būvdarbiem saistītos dokumentus, nodrošina, ka tā personāls atstāj Būvobjektu. Par Būvobjekta nodošanu Pasūtītājam Puses sastāda attiecīgu aktu.
- 11.5. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Puses sastāda aktu par faktiski veikto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, tos objektīvi ir iespējams pieņemt un tie ir turpmāk izmantojami. Būvuzņēmēja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Būvuzņēmējs piekrīt aktā konstatētajam.
- 11.6. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 30 (trīsdesmit) dienām vai apgrūtina vai liedz Būvuzņēmējam Līgumā noteikto saistību izpildi, Būvuzņēmējs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Pasūtītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no attiecīga Būvuzņēmēja paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Būvuzņēmējam vai novērsis šķēršļus Būvuzņēmēja Līgumā noteikto saistību izpildei.

12. Piemērojamās tiesības un Strīdu risināšanas kārtība

- 12.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.
- 12.2. Strīdus Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 12.3. Puses pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Puses rakstiski informē viena otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Puses uzskata par iespējamu, tās tiekas, lai atrisinātu strīdu.
- 12.4. Pusei ir jāatbild uz otras Puses piedāvāto strīda risinājuma priekšlikumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt 15 (piecpadsmit) dienu laikā no strīda risinājuma priekšlikuma saņemšanas dienas, Puses strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

13. Citi noteikumi

- 13.1. Līgumā noteiktās tiesību un pienākumu nodošana trešajām personām pieļaujama tikai ar otras Puses piekrišanu.
- 13.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 13.3. Puse rakstveidā informē otru Pusi par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
- 13.4. Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās

aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.

13.5. Līgums uzrakstīts uz 8 (astoņām) lapaspusēm un parakstīts divos (2) oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Būvuzņēmēja.

13.6. Uz parakstīšanas dienu līgumam ir pielikums - Būvuzņēmēja piedāvājuma kopija atklātam konkursam ID Nr. NNP 2015/05 uz 87 (astoņdesmit septiņām) lapām.

14. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs


Naukšēnu novada pašvaldība

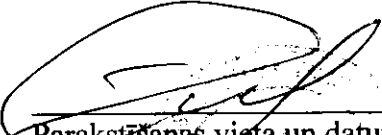
Norēķinu konts AS „SEB banka”,
LV37 UNLA 0050 0143 1990 7,
BIC UNLALV2X

Būvuzņēmējs

SIA „Bazalts”

Norēķinu konts AS „SEB banka”,
LV92 UNLA 0018 0004 6753 2,
BIC UNLALV2X


Parakstīšanas vieta un datums
J. Kamzols 15.07.2015


Parakstīšanas vieta un datums
Jānis Ozols
SIA «Bazalts»
valdes priekšsēdētājs

