

## **Naukšēnu novada pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums**

### 1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1.1. Naukšēnu no novada dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk tekstā - komisija) ir ar Naukšēnu novada pašvaldības domes lēmumu iecelta pašvaldības institūcija likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" izpildei.

1.2. Komisija darbībā ievēro Satversmi, Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta izdotos tiesību aktus, kā arī Naukšēnu novada pašvaldības domes lēmumus un šo Nolikumu.

1.3. Komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, kā arī sadarbībā ar citām valsts un pašvaldību institūcijām un iestādēm.

### 2. KOMISIJAS PIENĀKUMI

2.1. Komisijai ir šādi pienākumi:

2.1.1. organizēt Naukšēnu novada teritorijā esošo pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju:

2.1.1.1. apzināt Naukšēnu novada teritorijā privatizācijai pakļautās dzīvojamās mājas un iesniegt novada domē priekšlikumus par dzīvojamo māju privatizācijas secību;

2.1.1.2. sagatavot priekšlikumus par mājas apsaimniekošanai nepieciešamo zemes platību, apzināt zemes īpašumattiecības un noteikt zemes izmantošanas turpmākās iespējas (zeme ir pārdodama vai nomājama);

2.1.1.3. noteikt privatizācijas objekta vērtību un pirkuma maksu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem;

2.1.1.4. sagatavot dzīvojamo māju (to daļu), nedzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu privatizācijai nepieciešamos dokumentus;

2.1.1.5. izziņot privatizāciju (rakstiski informēt īrniekus, nomniekus un zemes īpašniekus, kā arī publiski iepazīstināt visus potenciālos privatizācijas pretendentes ar objekta privatizācijas noteikumiem);

2.1.1.6. organizēt izsoles;

2.1.1.7. regulāri publicēt informāciju par objektiem, kuri pakļaujami privatizācijai, bet uz kuriem privatizācijas pretendenti nav pieteikušies;

2.1.1.8. pieņemt lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu un noslēgt pirkuma līgumu;

2.1.1.9. pēc novada domes lēmuma privatizēt no valsts īpašuma pārņemto dzīvojamo fondu,

2.1.2. vadīt privatizācijas procesu Naukšēnu novada teritorijā:

2.1.2.1. informēt iedzīvotājus par tiesību aktiem, kas saistīti ar dzīvojamo māju privatizāciju, kā arī par grozījumiem tajos;

2.1.2.2. atbildēt uz iedzīvotāju vēstulēm (iesniegumiem un sūdzībām);

2.1.2.3. izskaidrot dzīvojamo māju (to daļu) īpašniekiem un zem tām esošās zemes īpašniekiem viņu tiesības un pienākumus;

2.1.2.4. aizstāvēt savu viedokli novada domes sēdēs,

2.1.3. apkopot informāciju par privatizācijas norisi:

2.1.3.1. veikt privatizējamās dzīvojamās mājas dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īpašuma piederības uzskaiti;

2.1.3.2. apkopot informāciju un kontrolēt maksājumus par privatizējamo fondu;

2.1.3.3. reizi ceturksnī sniegt Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijai pārskatu par privatizācijas norisi (ziņas par saņemtajiem pašvaldības īpašuma objektu un apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu privatizācijas ierosinājumiem, lēmumiem par šo objektu un zemesgabalu nodošanu privatizācijai, pārdošanas cenu un samaksai izmantojamo privatizācijas sertifikātu daudzumu).

### 3. KOMISIJAS TIESĪBAS

#### 3.1. Komisijai ir tiesības:

- 3.1.1. saņemt dzīvojamo māju privatizācijai nepieciešamo informāciju no pašvaldību un valsts institūcijām, kā arī uzņēmumiem (uzņēmējsabiedrībām);
- 3.1.2. apmeklēt privatizācijas objektus un iepazīties ar to tehnisko stāvokli;
- 3.1.3. iepazīties ar noslēgtajiem īres un nomas līgumiem privatizējamajās dzīvojamajās mājās;
- 3.1.4. precizēt nedzīvojamo telpu (ieskaitot mākslinieku darbnīcas) piederību, to izmantošanu un privatizācijas kārtību;
- 3.1.5. izmantot dzīvojamo māju privatizācijas finansēšanai un dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā, kā arī apsaimniekošanas organizēšanai pēc dzīvojamo māju privatizācijas 60 procentus no līdzekļiem, kas iegūti, privatizējot valsts un pašvaldību dzīvojamās mājas, un ieskaitīti pašvaldības īpašuma privatizācijas fondā kā nodalīta šī fonda sastāvdaļa;
- 3.1.6. piedalīties novada domes sēdēs un aizstāvēt tajās savu viedokli par dzīvojamo māju privatizācijas lēmumu projektiem;
- 3.1.7. ar Naukšēnu novada pašvaldības pilnvarojumu pārstāvēt tās intereses tiesā un citās valsts vai pašvaldību institūcijās;
- 3.1.8. apliecināt privatizācijas pretendentu savstarpējās vienošanās par privatizācijas objektu un privatizācijas kārtību.

### 4. KOMISIJAS STRUKTŪRA UN DARBĪBA

- 4.1. Komisiju sešu locekļu sastāvā un tās priekšsēdētāju ieceļ Naukšēnu novada pašvaldības dome.
- 4.2. Komisija darbu veic koleģiāli. Tā ir tiesīga pieņemt lēmumus, ja komisijas sēdē piedalās ne mazāk kā puse komisijas locekļu.
- 4.3. Komisija pieņem lēmumus ar komisijas locekļu balsu vairākumu, atklāti balsojot. Ja ir vienāds balsu skaits, izšķirīgā ir komisijas priekšsēdētāja (viņa prombūtnē - komisijas priekšsēdētāja vietnieka) balss.
- 4.4. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Ja rodas domstarpības par komisijas lēmuma saturu vai tā izpildes kārtību, lēmums ir spēkā tādā formulējumā, kādā tas fiksēts sēdes protokolā. Komisijas loceklim, kurš nepiekrīt komisijas lēmumam, ir tiesības rakstiski pievienot protokolam savu viedokli. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.5. Komisijas locekļu funkcijas un pienākumu sadali savas kompetences ietvaros komisija nosaka patstāvīgi.
- 4.6. Komisijas priekšsēdētājs (viņa prombūtnē - komisijas priekšsēdētāja vietnieks) ir tiesīgs ar vienpersonisku lēmumu apturēt komisijas lēmuma izpildi, nekavējoties paziņojot par to komisijas locekļiem un attiecīgā lēmuma tiešajiem izpildītājiem, ja viņš var pamatot, ka attiecīgais komisijas lēmums nav likumīgs.
- 4.7. Ja komisija nedēļas laikā pēc attiecīgā lēmuma apturēšanas to atkārtoti izskatījusi pēc būtības un atzinusi, ka komisijas priekšsēdētāja lēmums nav likumīgs, tā pieņem atkārtotu lēmumu.

### 5. KOMISIJAS DARBA PĀRRAUDZĪBA

5.1. Komisijas darbu pārrauga Naukšēnu novada pašvaldības dome, kurai ir tiesības kontrolēt un uzraudzīt tās ieceltās komisijas un komisijas priekšsēdētāja darbības likumību.

5.2. Naukšēnu novada pašvaldības domei ir tiesības:

5.2.1. atcelt vai grozīt nelikumīgus komisijas lēmumus vai apturēt nelikumīgu komisijas darbību;

5.2.2. atcelt komisiju vai tās priekšsēdētāju, ja atkārtoti netiek pildīti vai tiek pārkāpti likumi vai Ministru kabineta noteikumi.

5.3. Naukšēnu novada pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par dzīvojamo māju privatizācijas komisijas darbības izbeigšanu, kam sekojot komisijas funkcijas turpina veikt novada dome vai tās pilnvarota institūcija. Novada dome informē Latvijas Republikas Ekonomikas ministriju par dzīvojamo māju privatizācijas komisijas darbības izbeigšanu un institūciju, kura turpina veikt komisijas funkcijas.

5.4. Naukšēnu novada pašvaldības dome lēmumu par novada dzīvojamo māju privatizācijas komisijas darbības izbeigšanu var pieņemt, ja privatizācijai šajā likumā noteiktajā kārtībā piedāvātas visas attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā esošās privatizācijai nododamās pašvaldības dzīvojamās mājas.

## 6. KOMISIJAS FINANSĒJUMS

6.1. Komisijas darbība tiek finansēta no Naukšēnu novada pašvaldības budžeta, valsts īpašuma privatizācijas fonda līdzekļiem un pašvaldības īpašuma privatizācijas fonda līdzekļiem.

6.2. Pēc Naukšēnu novada pašvaldības domes pieprasījuma komisija iesniedz domei pārskatu par līdzekļu izlietojumu un privatizācijas finansēšanai nepieciešamo līdzekļu pamatotu aprēķinu.

Domes priekšsēdētājs

J.Zuments