

CIRSMAS IZSOLES NOTEIKUMI

Noteikumi izdoti saskaņā ar likumu
“Publiskās personas mantas atsavināšanas likums”

I. Vispārīgie noteikumi

1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk izsole), tiek pārdota Naukšēnu novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldības) piederoša cirsmas īpašumā „Brantiņšils”, Naukšēnu pagastā, Naukšēnu novadā, 3 nogabali ar kopējo izcērtamās **koksnes krāju 1700 m³**.
2. Kokmateriālu nosacītā cena jeb izsoles sākumcena **76 500,00 EUR** (septiņdesmit seši tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).
3. Izsoles mērķis - pārdot cirsmu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē.
4. Izsoles rīkotājs ir Naukšēnu novada pašvaldība. Izsolī organizē Pašvaldības Domes apstiprinātā Mantas novērtēšanas un izsoles komisija, turpmāk - komisija.
5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt cirsmu dabā, saskaņojot apskates laiku pa tālruni Nr.29132331 (izpilddirektors).
6. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar laikrakstos publicēto informāciju.
7. Izsoles dalībnieki pirms izsoles iemaksā dalības maksu izsolē **100,00 EUR** (viens simts euro) un nodrošinājumu 10% apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, t.i. **7650,00 EUR** (septiņi tūkstoši seši simti piecdesmit euro un 00 centi), iemaksājot to Pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009115247, bankas kontā Nr. LV08 HABA 0551 0087 6741 2, kas atvērts AS Swedbank. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.

II. Informācijas publicēšanas kārtība

8. Informācija par izsolī tiek publicēta laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā izdevumā „Naukšēnu Novada Vēstis”. Paziņojumu par izsolī izliek redzamā vietā pašvaldības ēkā, kā arī mājas lapā www.naukseni.lv un sludinājumā tiek norādīts:
 - 8.1. izsolāmās mantas nosaukums;
 - 8.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 8.3. izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
 - 8.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 8.5. izsolāmās mantas nosacīto cenu - izsoles veidu.

III. Izsoles dalībnieki

9. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties kokmateriālus.
10. Izsoles dalībnieki, kas vēlas piedalīties izsolē, iemaksā dalības maksu **100,00 EUR** (viens simts euro un 00 centi) un nodrošinājumu 10% apmērā no cirsmas nosacītās cenas – **7650,00 EUR** (septiņi tūkstoši seši simti piecdesmit euro un 00 centi) apmērā.

11. Izsoles dalībnieki, kas nav iemaksājuši dalības maksu un nodrošinājumu, izsolei netiek pielaisti.
12. Izsoles dalībnieki izsolei netiek pielaisti, ja izsoles dienā izsoles komisija konstatē, ka attiecīgās personas darbība ir apturēta ar Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu un ir parādsaistības pret Pašvaldību.

IV. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

13. Izsoles dalībnieki reģistrējas izsolei pašvaldībā "Pagasta namā", Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Naukšēnu novadā, ne vēlāk kā līdz 2019. gada 11.aprīļa plkst. 9.00.

14. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz izsoles komisijai šādus dokumentus:

14.1. fiziska persona:

14.1.1. Pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo mantu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem (1.pielikums);

14.1.2. izsoles dalībnieks uzrāda pases vai cita personu apliecinoša dokumenta oriģinālu;

14.1.3. dalības maksas un nodrošinājuma samaksas apliecinoša dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu);

14.2 juridiska persona (arī personālsabiedrība):

14.2.1. Pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo mantu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem (2.pielikums);

14.2.2. apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

14.2.3. attiecīgās institūcijas lēmumu par kokmateriālu iegādi;

14.2.4. dalības maksas un nodrošinājuma samaksas apliecinoša dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu);

14.2.5. juridiskās personas pārstāvja pilnvaru.

15. Pirms izsoles tās dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā (3.pielikums), kurā jānorāda šādas ziņas:

15.1. dalībnieka kārtas numurs;

15.2. izsoles dalībnieka vārds un uzvārds (juridiskās personas pilns nosaukums);

15.3. izsoles dalībnieka juridiskā adrese;

15.4. atzīme par dalības maksas un nodrošinājuma samaksu;

15.5. izsoles dalībnieka paraksts.

V. Izsoles norise

16. Izsole notiks **2019.gada 11.aprīlī** Pašvaldības ēkā, pirmā stāva zālē "Pagasta namā", Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Naukšēnu novadā, plkst. 10.00.

17. Izsoles dalībnieki pirms izsoles ar savu parakstu iesniegumā (1.,2.pielikums) apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un ir saņēmuši izsoles reģistrācijas apliecību (4. pielikums). Izsoles reģistrs ir izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

18. Atklājot izsoli, izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, kurā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu.

19. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs, kurš atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra komisijas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par **1000,00 EUR** (viens tūkstotis euro un 00 centi).

20. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā ieraksta visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.

21. Izsoles dalībnieki pēc izsoles vadītāja aicinājuma uzsāk solīšanu. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu.
22. Pārsolīšanai beidzoties, izsoles vadītājs trīs reizes jautā, vai neviens nesola vairāk. Ja pēc trešās reizes neseko pārsolījums, izsoles vadītājs izdara piesitienu ar āmuru un paziņo, ka pārsolījumus vairs nepieņem un izsolītā cirsmā ir pārdota.
23. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu un ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt cirsmu par nosolīto, protokolā norādīto cenu.
24. Naukšēnu novad dome apstiprina izsoles protokolu **septiņu dienu** laikā pēc izsoles.
25. Izsoles dalībnieki, kas piedalās izsolē, bet nav nosolījuši nekustamo īpašumu, pēc izsoles beigām iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu par izsoles nodrošinājuma naudas atgriešanu, norādot bankas kontu un bankas nosaukumu, kurā ieskaitāms iemaksātais nodrošinājums. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek izmaksāta.
26. Nodrošinājums tiek atmaksāts, ja izsole ir atzīta par spēka neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.
27. Nodrošinājuma nauda pārējiem izsoles dalībniekiem tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 25.punktā noteiktā iesnieguma saņemšanas, izņemot 28.punktā noteiktos gadījumus.
28. Nodrošinājuma nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta, ja:
 - 28.1. Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 28.2. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 28.3. Izsoles dalībnieks atsakās parakstīt izsoles protokolu par nosolīto cenu;
 - 28.4. Izsoles uzvarētājs neparaksta objekta pirkuma līgumu, vai neveic pirkuma summas maksājumus noteikumos noteiktajā termiņā.
29. Neatmaksātā nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.
30. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis cirsmu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un saņem izziņu norēķiniem par izsolē iegūto cirsmu.
31. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis cirsmu, piedāvāto augstāko summu par nosolīto cirsmu samaksā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no izsoles dienas, iemaksājot to šo noteikumu 7.punktā noteiktajā bankas kontā. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.
32. Ja nosolītājs 20 (divdesmit) darba dienu laikā no izsoles dienas nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, bet mantas atsavināšana turpināma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā.
33. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
34. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par cirsmas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
35. Ja noteiktajā reģistrācijas termiņā ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks un tas ir ieradies uz izsoli, izsoles komisija lemj par cirsmas pārdošanu vienīgajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu, paaugstinot to par vienu soli.
36. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

37. Komisija sagatavo izsoles protokolu un apstiprina to piecu darba dienu laikā pēc izsoles. Komisija izsoles protokolu iesniedz Domei apstiprināšanai.
38. Dome izsoles rezultātus apstiprina kārtējā sēdē (ja ir saņemts izsoles noteikumu 31.punktā paredzētais maksājums), taču ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 31.punktā paredzēto maksājumu

nokārtošanas. Dome neapstiprina izsoles rezultātus Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 35.pantā noteiktajos gadījumos.

VII. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

39. Cirsmas nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar Pašvaldību pirkuma līgumu.

40. Izsoles dalībniekiem ir tiesības ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas iesniegt sūdzību Pašvaldībā par izsoles komisijas veiktajām darbībām.

VIII. Nenotikusi izsole

41. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

41.1. izsolē nav ieradies neviens solītājs;

41.2. neviens no tiem, kas ieradušies izsolē, nepārsola sākumcenu;

41.3. nosolītājs noteiktā termiņā nesamaksā visu summu, kas no viņa pienākas.

Domes priekšsēdētājs

J. Zuments